

NOVÁ GARÁŽOVÁ VRATA PRO
SDH DĚČÍN KŘEŠICE
na st. p.č. 497 v k.ú. Křešice u Děčína

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Razítko, podpis	Verze	Paré číslo
-----------------	-------	------------

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 Údaje o stavbě

- a. Účelem stavebních úprav je plnohodnotně využít vnitřního prostoru stávající zbrojnice s možností využití původního dispozičního záměru, a to dvou garážových stání z let předešlých. A to navrhovanou výměnou stávajících plechových garážových vrat pro cisternovou automobilovou stříkačku (CAS) a vybourání původního stavebního otvoru pro nová garážová vrata s možností parkování dopravního automobilu (DA).
- b. Místo stavby: Zbrojnice JSDH Křešice č.p.231 na st. 497 v k.ú. Křešice

A.1.2 Údaje o vlastníkově a investorovi

Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hošek Pavel,
ČKAIT 0012733,
KOO BOZP ev.č. ČSSK/367/KOO/2024,
Litoměřická 108/62, 405 02 Děčín
IČ: 87807181

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

Zástupce investora poskytnul stávající podklady z archivu města Děčín.
Tato PD vychází z dostupných podkladů z původních PD.
Informace z katastru nemovitostí.
Bylo provedeno kontrolní doměření určitých částí objektu dotčené stavebními úpravami dle této PD.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

a) Rozsah řešeného území:

Tato PD řeší stavební úpravu části objektu č.p.231 Křešice umístěného na pozemku st. p.č.497 k.ú. Křešice u Děčína. Dotčená stavba se nachází v zastavěném území.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Stávající objekt je využíván jako Hasičská zbrojnice JSDH Děčín Křešice.
V objektu je umístěna místnost odborné přípravy, čajová kuchyňka, sociální zázemí, stávající hlavní garáž pro zásahové vozidlo CAS (cisterna), dále pak nově navrhované garážové stání pro osobní zásahový automobil (DA).

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (záplavové území, zvláště chráněné území, památková zóna a rezervace):

Pozemek, na kterém stojí stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území České Středohoří-IV zóna.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Navrhovanými stavebními úpravami se odtokové poměry v území nezmění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba a navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací města Děčín.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Všešlé požadavky, návrhy budou následně splněné a zapracované do PD během řízení.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou navrhována ani řešená.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

V současné době probíhají vnitřní stavební úpravy nového sociálního zázemí, čajové kuchyňky a změny vytápění(elektrokotel), nutno zkoordinovat s touto výstavbou nově vzniklé vnitřní rozvody elektroinstalace pro ovládání nově osazených garážových vrat elektricky poháněné.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby dle KN:

Údaje o zařazení stavby podle působnosti stavebních úřadů

Kraj : Ústecký
Část města : Děčín XXXI-Křešice
St. Úřad : Děčín
Kat. území : Křešice u Děčína [607185]

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby:

Stávající objekt je a bude využíván jako Hasičská zbrojnice JSDH Křešice sboru dobrovolných hasičů následovně:

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka atd.):

Stavba není kulturní památkou ani jinak chráněnou budovou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a OTP zabezpečující bezbariérové užívání stavby:

PD je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Přístup do zbrojnice nemusí být řešen bezbariérově.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Není předmětem zájmu.

g) Základní bilance stavby:

Stavební hmoty: pórobetonové tvarovky, omítky, stavební výplně, vnitřní rozvody elektro

Média: stávající beze změn

Dešťová voda likvidace: stávající beze změn

Odpady:

Při provádění stavby

Při realizaci stavebních úprav vzniknou odpady klasifikované podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů.

Nakládání s odpady:

- Stavební suť bude uložena na řízenou skládku
- S ostatními odpady bude naloženo podle § 16 odst. 1 písmeno c), e), f) zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Při provozu stavby

Odpady: odpady vzniklé provozem objektu budou likvidovány jako doposud – není předmětem řešení

Vody:

- splašková kanalizace – řešena jako doposud – není předmětem řešení
- dešťové vody: řešeno jako doposud – není předmětem řešení

Ovzduší: řešeno jako doposud – není předmětem řešení, nově bude zdrojem vytápění elektro kotel. Kotel na tuhá paliva bude demontován – není předmětem této PD ani požadavku.

h) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaná realizace 2025

i) Orientační náklady stavby:

Odhadovaná cena cca. 500 tis.

j) Atributy stavby:

Zastavěná plocha objektu	- 146,30 m ²
Celková užitná podlahová plocha hasičské zbrojnice	- 110 m ²
celkový obestavěný prostor	5769,83 m³

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ/TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Předmětem je jeden objekt

Technická a technologická zařízení se nevyskytují